

Протокол № 2/03-2022
о результатах аукциона

Место проведения аукциона: 462115, Оренбургская область, Саракташский р-н, с. Николаевка, ул. Парковая, 18.

Дата проведения аукциона: «17» марта 2023 г.

Время начала аукциона: в 11 ч. 00 мин. местного времени

Аукцион завершился в 11 ч. 15 мин. местного времени

Место подведения итогов аукциона: 462115, Оренбургская область, Саракташский р-н, с. Николаевка, ул. Парковая, 18.

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Адрес местонахождения организатора аукциона: 462115, Оренбургская область, Саракташский р-н, с. Николаевка, ул. Парковая, 18.

Форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - комиссия) определен в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 10.02.2023 № 5-п.

Всего членов комиссии: 5 (пять).

На заседании комиссии присутствуют 5 (пять) членов комиссии, в том числе:

1. Председатель комиссии: Т.В. Калмыкова;
2. Заместитель председателя комиссии: Султангузина З.А.
3. Секретарь комиссии: Кривошеева Л.П.;

Члены комиссии:

4. Манихина О.М.;
5. Донченко Т.В.

Заседание комиссии правомочно, поскольку присутствует более 50 % от состава комиссии.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации МО Николаевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 10.02.2023 № 5-п, извещение на сайте torgi.gov.ru № 23000010420000000001.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды следующего земельного участка:

№ лота	Кадастровый № земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Срок договора аренды	Площадь земельного участка, кв.м	Начальный размер арендной платы (за год), руб. (без учета НДС)	Задаток, руб. (100 % от начального размера арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3 % от начального размера арендной платы)
1	56:26:1112001:99	Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, МО "Николаевский с/с", земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:26:1112001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	5 лет	5 421 000	369 983,25	369 983,25	11 099,50

Сведения об участниках аукциона: на основании протокола рассмотрения заявок № 1/03-2023 15.03.2023 участниками аукциона признаны:

1. Сельскохозяйственный производственный кооператив «Рассвет» (ИНН 5643007435, ОГРН: 1045616620170, КПП: 564301001, 462115, Оренбургская область, Саракташский район, с.Николаевка, ул.Парковая, дом 18)

Регистрационный номер заявки № 01.

Дата и время подачи заявки: «01» марта 2023г. в 10 час. 00 мин. (местного времени).

2. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сагитов Равиль Асгатович (ИНН 564300037829, адрес: [REDACTED])

Регистрационный номер заявки № 02.

Дата и время подачи заявки: «01» марта 2023г. в 13 час. 15 мин. (местного времени).

3. Абдулгазизов Расим Раисович (ИНН 564304643740, [REDACTED])

Регистрационный номер заявки № 03.

Дата и время подачи заявки: «10» марта 2023г. в 12 час. 50 мин. (местного времени).

4. Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507, [REDACTED])

Регистрационный номер заявки № 04.

Дата и время подачи заявки: «10» марта 2023г. в 16 час. 03 мин. (местного времени).

5. Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210, [REDACTED])

Регистрационный номер заявки № 05.

Дата и время подачи заявки: «10» марта 2023г. в 16 час. 08 мин. (местного времени).

6. Индивидуальный предприниматель Бигалиев Куаныш Маратович (ИНН 563806243976, [REDACTED])

Регистрационный номер заявки № 06.

Дата и время подачи заявки: «13» марта 2023г. в 16 час. 03 мин. (местного времени).

7. Ужанов Арман Амержанович (адрес: [REDACTED])

[REDACTED] в лице Юлдашева Ришата Хакимовича, действующего на основании доверенности 56 АА 3156315, удостоверенной нотариусом г.Оренбурга Шаховой Верой Евдокимовной 09.03.2021 (зарегистрирована в реестре № 56/87-н/56-2023-1-175)

Регистрационный номер заявки № 07.

Дата и время подачи заявки: «13» марта 2023г. в 16 час. 25 мин. (местного времени).

8. Шуть Даниил Александрович (ИНН 560911896104, [REDACTED])

Регистрационный номер заявки № 08.

Дата и время подачи заявки: «14» марта 2023г. в 15 час. 20 мин. (местного времени).

9. Эмирагаев Назим Абдурагимович (ИНН 561108526032, [REDACTED])

Регистрационный номер заявки № 09.

Дата и время подачи заявки: «14» марта 2023г. в 15 час. 30 мин. (местного времени).

10. Туркина Надежда Эдуардовна (ИНН 561143081379, [REDACTED])

Регистрационный номер заявки № 10.

Дата и время подачи заявки: «14» марта 2023г. в 15 час. 43 мин. (местного времени).

11. Рамазанов Гаджисула Надирович (ИНН 563700459541)

Председатель комиссии объявил: что на начало проведения аукциона (на 11-00 местного времени) зарегистрировались *Журнале регистрации участников торгов (в форме аукционов, конкурсов)* для участия в торгах следующие лица:

№ /№	ФИО/наименование юридического лица, зарегистрированного в Журнале регистрации участников торгов	Номер выданной карточки
ЛОТ № 1		
1	Абдулгазизов Расим Раисович (ИНН 564304643740)	1
2	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Рассвет» (ИНН 5643007435) в лице Сафиной Гулии Фариховны, действующей на основании доверенности от 10.01.2023	2
3	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сагитов Равиль Асгатович (ИНН 564300037829)	3
4	Рамазанов Гаджисула Надирович (ИНН 563700459541) в лице Рамазанова Руслана Аллахвердиевича, 09.11.1992 г. рождения, действующего на основании доверенности, удостоверенной 14.06.2022г. нотариусом г.Оренбурга Соколовой Ириной Александровной (№ в реестре 56/80-н/56-2022-3-237)	4
5	Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507)	5
6	Туркина Надежда Эдуардовна (ИНН 561143081379) в лице Гусева Дмитрия Алексеевича, 08.10.1996 г. рождения, действующего на основании доверенности, удостоверенной 09.11.2022 нотариусом г.Оренбурга Д.К.Заиченко (№ в реестре 56/109-н/56-2022-3-1201)	6
7	Эмирагаев Назим Абдурагимович (ИНН 561108526032)	7

Иных допущенных к участию в аукционе лиц не прибыло.

1. Аукционист (Председатель комиссии) объявил аукцион по Лоту № 1 открытым.

2. В результате постепенного повышения арендной платы на «шаг аукциона» установлены следующие размеры арендной платы:

- Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 369 983,25 руб. – подняли билеты участники № 2.

- Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона 381 082,75 руб. – билет поднял участник № 2 (Сельскохозяйственный производственный кооператив «Рассвет» (ИНН 5643007435)).

Далее аукционист объявил следующую цену 392 182,25 руб., карточки никто не поднял, аукционист повторил данную цену трижды, карточки никто не поднял.

3. Аукционист объявил:

- аукцион по Лоту № 1 завершен;

- размер ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона – 381 082,75 руб. (последнее предложение о размере ежегодной арендной плате);

- последнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделал участник № 2 - Сельскохозяйственный производственный кооператив «Рассвет» (ИНН 5643007435);

- предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы (369 983,25 руб.) сделал участник № 2;

4. Председатель комиссии предложил проголосовать по следующему Решению: признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 2 – Сельскохозяйственный производственный кооператив «Рассвет» (ИНН 5643007435), предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 381 082,75 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили: признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 2 – Сельскохозяйственный производственный кооператив «Рассвет» (ИНН 5643007435), предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 381 082,75 руб.

5. Настоящий протокол об итогах аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона по Лоту № 1 - Сельскохозяйственный производственный кооператив «Рассвет» (ИНН 5643007435), второй экземпляр протокола остается у организатора аукциона.

6. Настоящий протокол об итогах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru

Победитель аукциона по Лоту № 1: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Рассвет» (ИНН 5643007435)

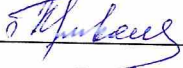
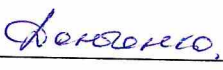
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя
комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

	Калмыкова Т.В.
	Султангузина З.А.
	Кривошеева Л.П.
	Манихина О.М.
	Донченко Т.В.